



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 27.05.2024 nr ehitisregister

Meie 31.05.2024 nr 9.3-1/24/1999-4

**Tartu Kesklinna Keskuse ümberehitus
PROJEKTI TERVISEOHUTUSE
HINNANG**

Tartu Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Tartu Kesklinna Keskuse ümberehitus
Projekti aadress: Küüni 7, Tartu
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija: AS Kesklinna Keskus, Küüni 7, Tartu
Projekteerija: Projekt O2 OÜ/ Peeter Pere Arhitektid OÜ

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☒ sotsiaalministri 20.12.2000 määrus nr 86 „Tervisekaitsenõuded ilu- ja isikuteenuste osutamisele“ (edaspidi määrus nr 86);
- ☐ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 21.04.2021 määrus nr 17 „Majutusteenuse osutamise nõuded“ (edaspidi määrus nr 17);
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;
- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded1“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 15.03.2007 määrus nr 80 „Tervisekaitsenõuded ujulatele, basseinodele ja veekeskustele“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste helisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;

☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Multifunktsionaalse ärihoone Kesklinna Keskuse ümberehituse (Küüni 7, Tartu) eelprojekt ilu- ja isikuteenuste osas (ruumid 147 ja 150, 153 ning 205) on läbi vaadatud ning varasemas hinnangus (27.02.2024 nr 9.3-1/24/1999-2) toodud märkustega arvestatud ning need kajastuvad arhitektuurse osa seletuskirja punktis 1.3.6. Teksti sisestamiseks klõpsake või koputage siin.

Otsus: Projekt on ilu- ja isikuteenuse ruumide osas KOOSKÕLASTATUD.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Aira Varblane
vaneminspektor (keskkonnatervis)

Aira Varblane 58225415
Aira.Varblane@terviseamet.ee